



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126-85/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 29-i ülésére

Tárgy: HÉSZ hibajavítási eljárásban döntés a környezeti értékelés szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 98/2025. (IV. 30.) önkormányzati ún. együttes határozatában döntött Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának szerkesztés technikai hibájából adódó hibajavításáról, amely a HÉSz módosításával kerülhet megoldásra.

A jelen termódosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint 2026. április 7-én megküldött megkereső levelében **kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét** a jelen termódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a **környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről**. Véleményük megküldésére 15 nap állt rendelkezésre, azaz ezen egyeztetés 2026. 04. 22-én járt le.

A megkeresett szervek a 15 napos határidőn belül megküldött véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán.

Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a **határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot - mivel nem szükséges - nem kívánja elkészíttetni jelen termódosításhoz.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata korábbi, a 314/2012. Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárásaira vonatkozó Partnerségi rendeletét hatályon kívül helyezte. Ennek értelmében a termódosítás Partnerségi-lakossági egyeztetését az országos jogszabályok értelmében folytatja le, azaz az E-TÉR egyeztető felületen, valamint megjelenteti az önkormányzat honlapján is.

A jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat a fenti környezeti értékeléssel kapcsolatban hozott döntés mellett tartalmazza a partnerségi egyeztetés megkezdéséről szóló döntést is.

(Megjegyzendő, hogy a partnerségi egyeztetést követően, annak határozatban történő lezárását követően kezdődhet meg az államigazgatási egyeztetés, amely során jelen rövid eljárásban kizárólag Pest Vármegye Állami Főépítésze ad véleményt.)

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

.../2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (IV. 27.) határozatát figyelembe véve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzatának hibajavítása c. termódosításhoz szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § szerinti ún. rövid eljárás alapján a termódosítás partnerségi egyeztetési véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. április 24.

.....
Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző

